

## NÁJOMNÁ ZMLUVA o dočasnom užívaní majetku

Prenajímateľ: **Obecný úrad Vrakúň**  
Nám. svätého Štefana 474/1  
930 25 Vrakúň  
zastúpený: Ing. Ákosom Horváthom – starosta obce  
IČO: 00305821  
číslo účtu: 922626122/0200

Nájomca: **Agrodor - Ing.Sóki Juraj - SHR**  
Vrakúň 771  
930 25 Vrakúň  
IČO : 34029575  
číslo účtu: [redacted]

Zmluvné strany po vzájomnej dohode uzavierajú nižšie uvedenú

### NÁJOMNÚ ZMLUVU

#### I. Predmet nájmu

Prenajímateľ ako vlastník pozemkov prenajíma nájomcovi k dočasnému užívaniu pozemky v katastrálnom území Vrakúň.

Celková výmera pozemkov : **33.4660 m<sup>2</sup>**

ktorý sú vedený na Správe katastra v Dunajskej Strede

**LV 1251** parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu v časti A p. č.1 katastrálne územie Vrakúň

parc. č. 1010/1	orná pôda	8940 m <sup>2</sup>
parc. č. 1011	orná pôda	8308 m <sup>2</sup>
parc. č. 1012/1	trvalé trávne porasty	22841 m <sup>2</sup>
parc. č. 1012/2	trvalé trávne porasty	22400 m <sup>2</sup>
parc. č. 1396/1	trvalé trávne porasty	52698 m <sup>2</sup>
parc. č. 1396/2	trvalé trávne porasty	42441 m <sup>2</sup>
parc. č. 1396/3	trvalé trávne porasty	17569 m <sup>2</sup>
parc. č. 1397	trvalé trávne porasty	2230 m <sup>2</sup>
parc. č. 1435	orná pôda	1500 m <sup>2</sup>

v podiele 1/1

**LV 1117** parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu v časti A p. č.3 katastrálne územie Vrakúň

parc. č. 1546 trvalé trávne porasty 9200 m<sup>2</sup>  
parc. č. 1547 orná pôda 22562 m<sup>2</sup>  
v podiele 80/1512

**LV 1695** parcely registra „E” evidované na mape určeného operátu v časti A p. č.2  
katastrálne územie Vrakúň

parc. č. 1015/1 trvalé trávne porasty 7237 m<sup>2</sup>  
v podiele 17/126

**LV 1707** parcely registra „E” evidované na mape určeného operátu v časti A p. č.2  
katastrálne územie Vrakúň

parc. č. 1015/2 trvalé trávne porasty 240 m<sup>2</sup>  
v podiele 17/126

**LV 967** parcely registra „E” evidované na mape určeného operátu v časti A p. č.1  
katastrálne územie Vrakúň

parc. č. 1373/1 orná pôda 5114 m<sup>2</sup>  
parc. č. 1376/1 orná pôda 4863 m<sup>2</sup>  
parc. č. 1376/2 orná pôda 4262 m<sup>2</sup>  
parc. č. 1376/3 trvalé trávne porasty 1011 m<sup>2</sup>  
parc. č. 1398/1 orná pôda 4963 m<sup>2</sup>  
parc. č. 1414/1 trvalé trávne porasty 1629 m<sup>2</sup>  
parc. č. 1414/2 trvalé trávne porasty 1414 m<sup>2</sup>  
parc. č. 1436 orná pôda 5355 m<sup>2</sup>  
parc. č. 1441 trvalé trávne porasty 1849 m<sup>2</sup>  
parc. č. 1452/2 trvalé trávne porasty 1682 m<sup>2</sup>  
parc. č. 1452/102 trvalé trávne porasty 1331 m<sup>2</sup>  
parc. č. 1516 orná pôda 19792 m<sup>2</sup>  
parc. č. 1556/1 trvalé trávne porasty 4019 m<sup>2</sup>  
parc. č. 1556/2 trvalé trávne porasty 3750 m<sup>2</sup>  
parc. č. 1557/2 trvalé trávne porasty 2739 m<sup>2</sup>  
parc. č. 1557/102 trvalé trávne porasty 511 m<sup>2</sup>  
parc. č. 1558 orná pôda 28418 m<sup>2</sup>  
parc. č. 1563 orná pôda 2395 m<sup>2</sup>  
parc. č. 1564 orná pôda 9416 m<sup>2</sup>  
parc. č. 1565 orná pôda 19664 m<sup>2</sup>  
parc. č. 1566/3 trvalé trávne porasty 23090 m<sup>2</sup>  
parc. č. 1572/2 orná pôda 2356 m<sup>2</sup>

v podiele 1/1

**LV 1308** parcely registra „E” evidované na mape určeného operátu v časti A p. č.1  
katastrálne územie Nekyje na Ostrove

parc.č. 413/102 trvalé trávne porasty 3421 m<sup>2</sup>

v podiele 1/1



## II. Podmienky nájmu

1. Predmet prenájmu, uvedený v článku I. tejto zmluvy bude nájomcom užívaný výhradne pre poľnohospodársku výrobu.
2. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi na jeho žiadosť prístup k prenajatým nehnuteľnostiam za účelom kontroly, či nájomca užíva predmet prenájmu na dohodnutý účel a riadnym spôsobom.
3. Nájomca je povinný po skončení nájomného pomeru prenajaté pozemky odovzdať ich prenajímateľovi v takom agrotechnickom stave akom ich prevzal.
4. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet tejto zmluvy nájomcovi ku dňu podpísania tejto zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a taktiež sa zaväzuje počas trvania nájomného vzťahu zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by nájomcu obmedzovalo v pokojnom užívaní predmetu tejto zmluvy.
6. Nájomca je oprávnený vykonávať zásadné zmeny na predmete nájmu len s písomným súhlasom prenajímateľa.

## III. Doba nájmu

1. Táto nájomná zmluva sa uzaviera na dobu určitú, od 1.10.2013 do 30.9.2018.
2. Ak prenajímateľ alebo nájomca rok pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, písomne nevyzve druhú zmluvnú stranu na vrátenie a prevzatie prenajatého pozemku po skončení nájmu, zmluva sa obnovuje na určitý čas, a to na dobu ďalších 5 rokov, t.j. do 30.9.2023.
3. Prenajímateľ má právo od tejto zmluvy odstúpiť s okamžitou platnosťou z dôvodu, ak nájomca prestane užívať predmet nájmu na dohodnutý účel, tj. na poľnohospodársku výrobu alebo ak pre zmeny na predmete nájmu vykonané nájomcom, hrozí prenajímateľovi značná škoda. Prenajímateľ však pred okamžitým odstúpením od zmluvy je povinný písomne vyzvať nájomcu, aby upustil od uvedeného protiprávneho konania alebo od konania v rozpore s touto zmluvou podľa tohto bodu. Ak prenajímateľ ani po písomnej výzve od takéhoto konania neupustí, až potom môže prenajímateľ od tejto zmluvy odstúpiť, a to s okamžitou platnosťou. Okamžité odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a musí byť doručené prenajímateľovi.
4. Prenajímateľ má právo vypovedať túto zmluvu s jednoročnou výpovednou lehotou - za ktorú sa vždy považuje obdobie od 1. októbra do 30. septembra nasledujúceho roka – z dôvodu, ak nájomca mešká so zaplatením nájomného po dobu viac ako 3 mesiacov od jeho splatnosti.

## IV. Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné vždy za ročné obdobie od 1. októbra do 30. septembra.
2. Výška nájomného sa stanovuje dohodou medzi nájomcom a prenajímateľom vo výške **120,- € /ha.** (slovom stovdvašat' Euro). Nájomné bude prenajímateľovi uhradené najneskôr do 31. decembra každého kalendárneho roka.



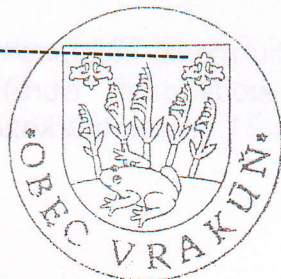
3. Celková výška nájomného je **4.016,- Euro** ( slovom: štyritisícšestnásť ) Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že v prípade neuhradenia nájomného v lehote splatnosti podľa čl. IV. bod 2. tejto zmluvy, nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy nájomného za každý deň omeškania.
4. Ak sa za obdobie trvania nájmu zvýši úradná cena prenajatej pôdy zmenou právneho predpisu, upraví sa výška nájomného dohodou, ktorú uzatvoria zmluvné strany na základe písomného návrhu prenajímateľa doručeného nájomcovi.

## V. Ostatné dohody

1. Právne vzťahy, ktoré touto zmluvou neriešené, sa riadia všeobecne platnými právnymi predpismi, alebo príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Za škody spôsobené tretím osobám konaním nájomcu, nenesie prenajímateľ žiadnu zodpovednosť.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje, že počas trvania nájmu, bez súhlasu nájomcu nikomu neprepustí výkon práva poľovníctva na predmete nájmu. Akákoľvek finančná či iná náhrada za prepustenie práva poľovníctva prenajímateľom so súhlasom nájomcu, patrí prenajímateľovi v plnej výške alebo v celom rozsahu. Prenajímateľ súčasne na tomto mieste splnomocňuje nájomcu, aby v mene prenajímateľa na dotknutých pozemkoch predmetu nájmu vystupoval pred príslušnými úradmi vo veci uznania a zmeny hraníc poľovného revíru a výkonu práva poľovníctva.
4. Nájomca sa zaväzuje platiť orgánom miestnej samosprávy daň z nehnuteľností vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov počas celej doby prenájmu.
5. Nájomca je oprávnený užívať a obhospodarovat' poľnohospodárske pozemky starostlivosťou dobrého hospodára na účely dohodnuté v tejto zmluve.
6. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade s príslušnými právnymi predpismi v riadnom užívateľnom stave a zachovávať jej prirodzenú úrodnosť a kvalitu pôdy.
7. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomnými dodatkami k tejto zmluve, na základe súhlasných prejavov zmluvných strán.
8. Prenajímateľ sa zaväzuje ohlásiť nájomcovi zmeny vo vlastníckom práve do 5. dní od vydania nového listu vlastníctva.
9. Zmluvné strany vyhlásili, že k podpísaniu tejto zmluvy pristúpili z vlastnej vôle.
10. Zmluva bola vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

Vo Vrakúni, 30.09.2013

prenájomateľ



AGRODOR

ING. SÓKI JURAJ - SHR

930 25 VRAKÚŇ 771

IČO: 34029575 IČ DPH: SK1020256149

Tel. 031/5519691

nájomca