

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená v zmysle ust. § 151o zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov medzi:

BOKADA, a.s.

so sídlom:

Sasinkova 12, 811 08 Bratislava

IČO:

35 921 340

v zastúpení:

Tomáš Bartal, predseda predstavenstva

Mgr. Renáta Hanuliaková, podpredseda predstavenstva

zápis:

Okresný súd Bratislava I, oddiel Sa, vl. č. 5022/B

(ďalej len ako „**Oprávnený**“)

a

Obec Vrakúň

so sídlom:

Námestie sv. Štefana 474/1, 930 25 Vrakúň

IČO:

00 305 821

v zastúpení:

Ing. Ákos Horváth, starosta obce

(ďalej len ako „**Povinný**“)

(spoločne ďalej aj ako „**Zmluvné strany**“)

Článok 1

Predmet zmluvy

- 1.1 Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. území Vrakúň, obce Vrakúň, okresu Dunajská Streda, vedených Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom na **LV č. 967**, v časti Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako pozemky, a to:
 - parcely č. 252 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5866 m² a
 - parcely č. 253 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2737 m²(ďalej len „**Nehuteľnosti**“ alebo **Zaťažené pozemky**“).
- 1.2 Predmetom tejto zmluvy je dohoda Zmluvných strán o zriadení vecného bremena k Nehuteľnostiam.
- 1.3 Povinný sa týmto zaväzuje zriadiť na Zaťažných pozemkoch vecné bremeno pôsobiace *in personam* v prospech Oprávneného, ktorého obsahom je:
 - a. právo prechodu a prejazdu cez Zaťažené pozemky;
 - b. právo zriadenia, uloženia, vedenia a výstavby verejného vodovodu a verejného plynovodu a právo vykonania súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a porastu;
 - c. právo vstupu osobami a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom zriadenia, uloženia, opravy, úpravy, údržby a užívania verejného vodovodu a verejného plynovodu.(ďalej spolu ako „**Vecné bremeno**“).
- 1.4 Oprávnený prijíma práva vyplývajúce z Vecného bremena a vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámil so stavom Zaťažných pozemkov a Povinný sa zaväzuje tieto práva strpieť.

Článok 2

Vznik a trvanie Vecného bremena

- 2.1 Vecné bremeno založené touto zmluvou sa zriaďuje na dobu neurčitú.

- 3.2 Právo z Vecného bremena vzniká na základe právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda – katastrálny odbor o povolení vkladu Vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

Článok 3 Odplata a náklady

- 3.1 Vecné bremeno sa zriaďuje podľa tejto zmluvy bezodplatne.
- 3.2 Akékoľvek náklady, ktoré vzniknú v súvislosti s realizáciou tejto zmluvy (predovšetkým notárske poplatky a správne poplatky) znáša Oprávnený.

Článok 4 Záverečné ustanovenia

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností podá do desiatich dní od uzatvorenia tejto zmluvy Oprávnený.
- 4.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 4.3 Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu a dve vyhotovenia budú použité na úradné účely katastrálneho konania.
- 4.4 Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej dohody všetkých Zmluvných strán, pričom akékoľvek zmeny a doplnky musia byť v písomnej forme a musia byť podpísané obomi Zmluvnými stranami.
- 4.5 Práva a povinnosti Zmluvných strán v tejto zmluve bližšie neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 4.6 Ak je, prípadne bude niektoré z ustanovení zmluvy neplatné a/alebo neúčinné, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú v platnosti a účinnosti. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné a/alebo neúčinné ustanovenie novým platným a/alebo účinným ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného a/alebo neúčinného. Do doby uzavretia dohody platí zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných predpisov Slovenskej republiky.
- 4.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že zmluva bola uzavretá slobodne a vážne, a že zmluvné prejavy Zmluvných strán sú dostatočne určité a zrozumiteľné. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy ju podpísali osoby, oprávnené konať v mene Zmluvných strán.

Vo Vrakúni, dňa 16.10.2014

Za Oprávneného:

Za Povinného:

Tomáš Bartal

predseda predstavenstva
BOKADA, a.s.

Ing. Ākos Horváth

starosta obce
Obce Vrakúň

Mgr. Renáta Nanuliaková

podpredseda predstavenstva
BOKADA, a.s.